

Презентационное досье · Сентябрь *2026*

Шале Уэст, Орон.

€3 950 000

Орон, западный склон · *330* м² · шесть спален · четыре уровня

Где Горы Встречают Величие

Расположенное на западном склоне Орона, в пяти минутах ходьбы от центра деревни, это исключительное шале занимает одну из самых привилегированных позиций в Ороне. С панорамными видами на весь лыжный домен и лёгким доступом к склонам, это тот тип недвижимости, который переопределяет альпийскую жизнь.

Раскинувшееся на *330* квадратных метров на нескольких уровнях, шале разворачивается с ощущением тепла и величия. Главная гостиная — мастер-класс современного альпийского дизайна: скульптурная каменная стена обрамляет элегантный встроенный камин, а панорамные окна от пола до потолка стирают границу между утончёнными интерьерами и заснеженными вершинами за окном.

Шесть великолепно оформленных спален, каждая со своей ванной комнатой, обеспечивают абсолютный комфорт и приватность для семьи и гостей. Люксы отделаны тёплым натуральным деревом, с золотистой фурнитурой, отдельно стоящими ваннами и тропическими душами.

Нижний уровень раскрывает самую необыкновенную особенность шале: частный оздоровительный этаж с крытым бассейном у впечатляющей стены из натурального камня, полностью оборудованным профессиональным тренажёрным залом, лаунж-зоной отдыха и частной инфракрасной сауной.

Частный двойной гараж завершает это редкое предложение, обеспечивая безопасную парковку для двух автомобилей.

Возвышенная Жизнь: Пентхаус на Вершине Орона

Пентхаус представляет последнюю эволюцию горной жизни - объединение элементарного локального мастерства с премиальными глобальными удобствами и видом, который

От восхода до заката этот пентхаус доставляет меняющиеся перспективы. Утро - восточный свет на долину, день - солнце на склонах, вечер - золотые часы на горах, ночь - звезды над альпийской тишиной.

Абсолютная приватность в сочетании с курортными удобствами создает уникальное предложение. Вы находитесь над оживлением, но полностью связаны с его услугами.

Интегрированное Оздоровительное Святилище

Раздел оздоровления пентхауса оснащен частной сауной, парной и ванной с гидромассажем - полным спектром альпийского восстановления.

Альпийское оздоровление - объединение тренировок на высоте, чистого воздуха и тишины гор, создаст возобновление, которое просто невозможно на низких высотах.

Последняя Инвестиционная Недвижимость

Пентхаусы в премиальных альпийских местах представляют вершину инвестиций в люксовую недвижимость. Редкие позиции с экстраординарными видами и интегрированными услугами приносят последовательное капитальное признание.

Уникальные особенности этого пентхауса располагают его для постоянного роста стоимости и высокой доходности.

Инвесторы получают выгоду от сильного потенциала признания капитала в сочетании с уважаемым управлением арендой.

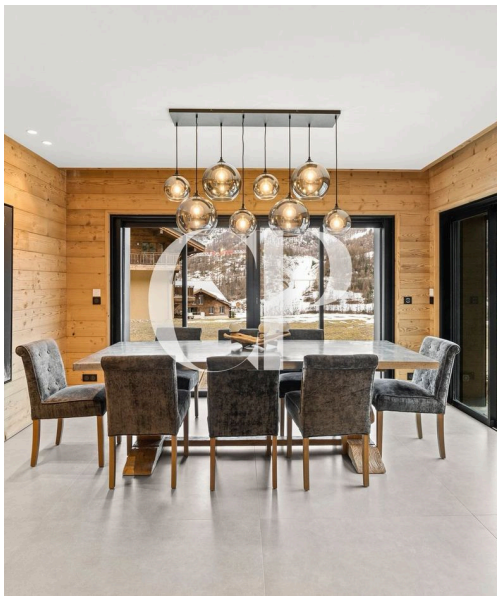
В 1ч30 от Монако и Лазурного берега

Это исключительное шале идеально расположено всего в *1ч30* от Монако, Ниццы и Канн по автомагистрали *A8* и *M6202*. Эта уникальная близость делает Орон люксовым горнолыжным курортом, предпочитаемым жителями Лазурного берега и Княжества

Референс	Тип
CP-005	Шале Престиж
Спальни	Ванные Комнаты
6	6
Жилая Площадь	Вид
330 м²	Панорамные Виды на Лыжный Домен
Велнес	Доступ к Склонам
Бассейн, Зал, Спа и Сауна	На Лыжном Домене

Что важно.

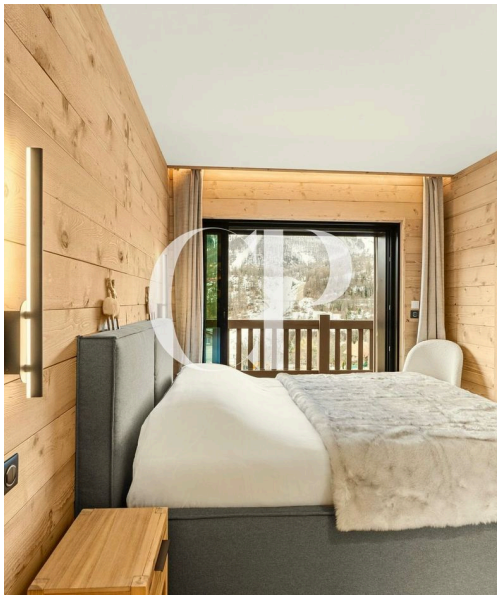
- *330* м² утончённого жилого пространства на нескольких уровнях
- *6* спален, каждая с собственной ванной комнатой
- Частный крытый бассейн со стеной из натурального камня
- Полностью оборудованный профессиональный тренажёрный зал
- Частный спа с инфракрасной сауной и зоной отдыха
- Панорамные виды на весь лыжный домен
- Лёгкий доступ к склонам — на лыжном домене
- В пяти минутах ходьбы от центра деревни
- Дизайнерский камин со скульптурной каменной стеной
- Множество террас и балконов с горными видами
- Частный двойной гараж на *2* автомобиля
- Современные удобства и премиальная отделка



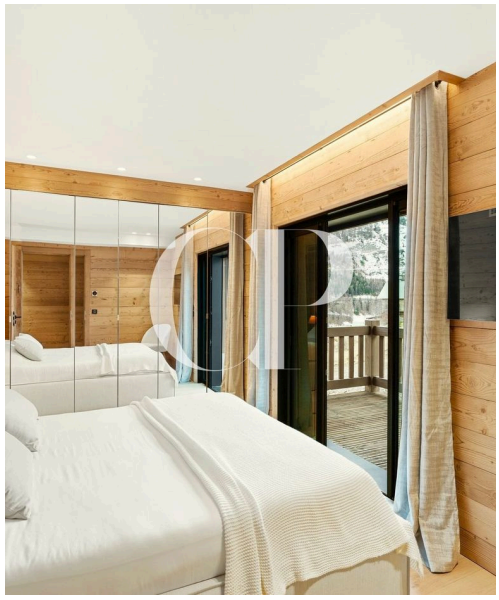
Столовая под подвесным светильником



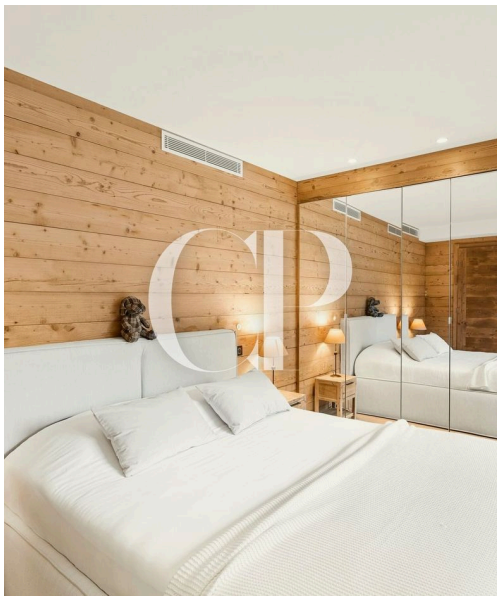
Верхний салон под деревянным потолком



Главная спальня с видом на горы



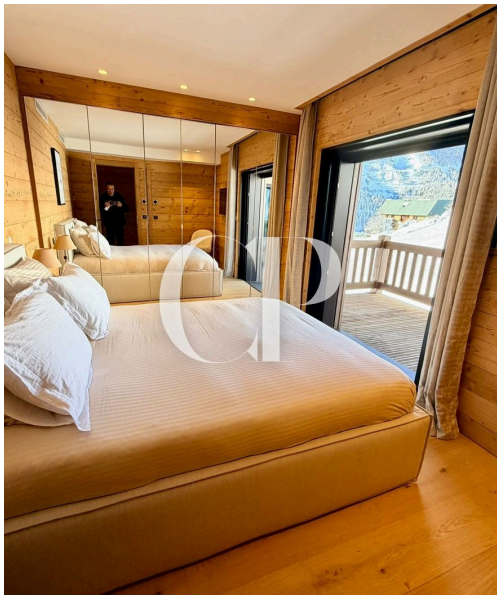
Спальня с двумя кроватями, выход на балкон



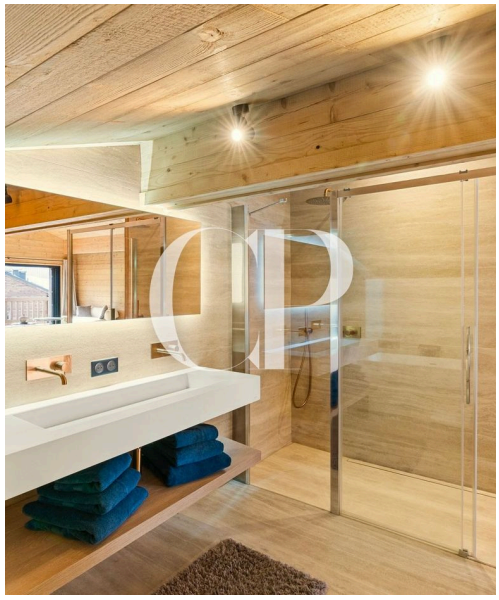
Спальня с зеркальной гардеробной



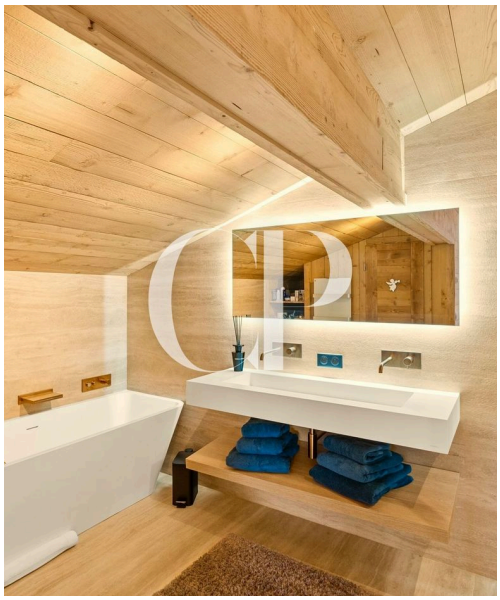
Спальня с балконом напротив трасс



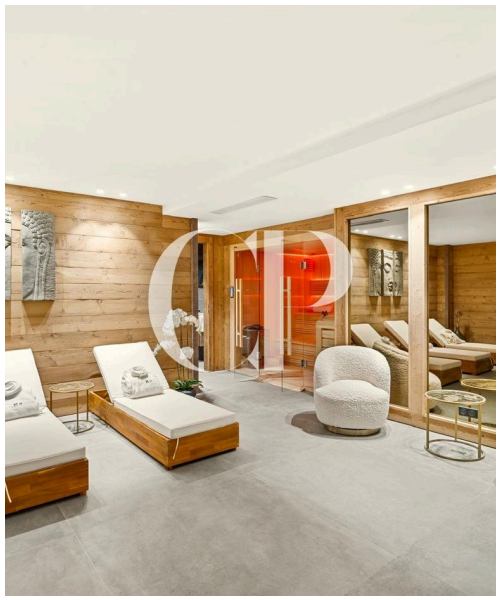
Спальня с гардеробной и балконом



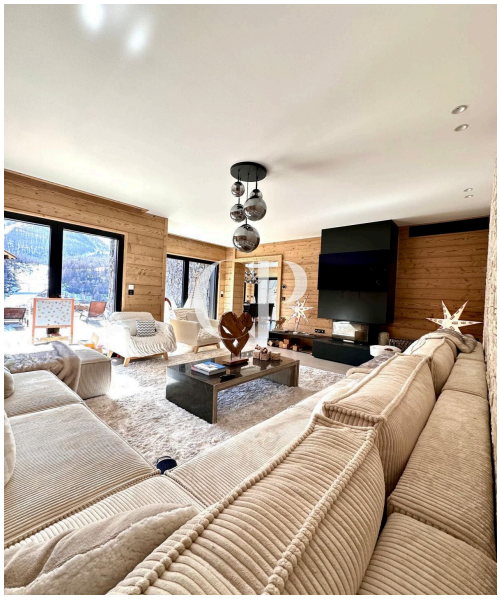
Ванная с душем без поддона



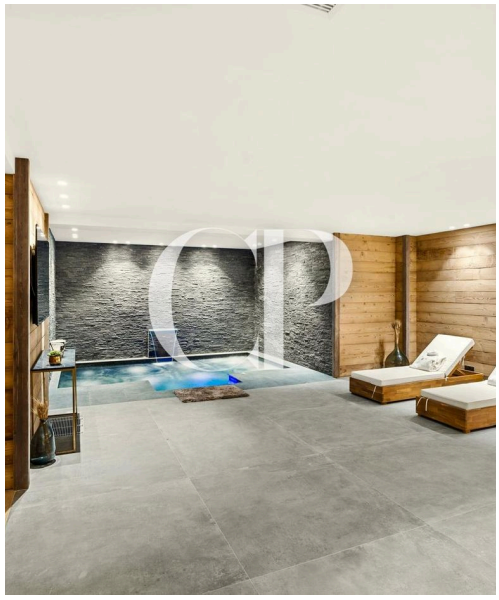
Ванная сьюта с отдельно стоящей ванной



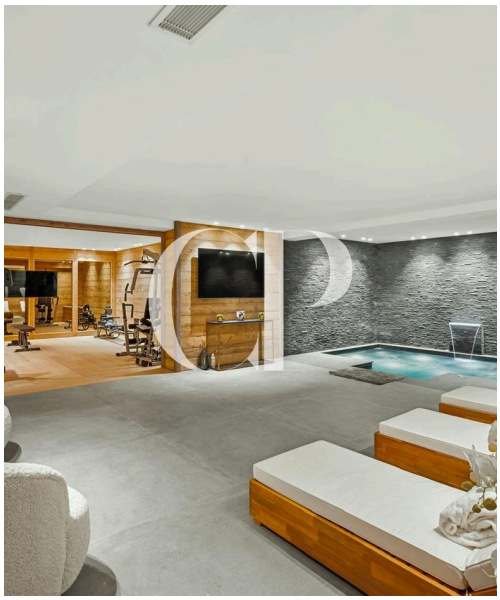
Крытый бассейн у каменной стены



Зона бассейна и шезлонги



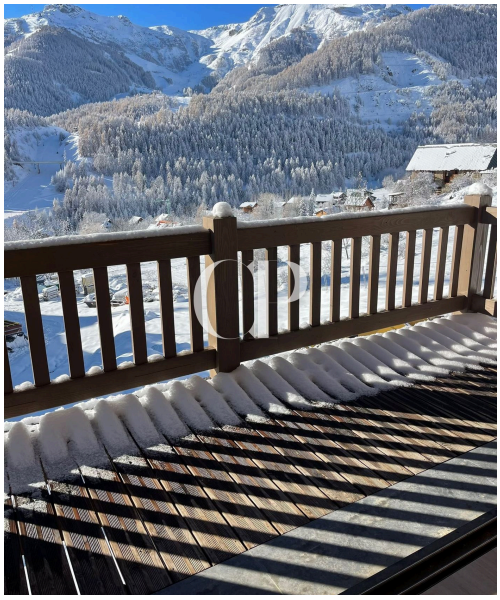
Бассейн и тренажёрный зал анфиладой



Зона отдыха, сауна и шезлонги



Частный тренажёрный зал



Терраса с панорамой гребней



Балкон на закате над зоной катания



Деревянная терраса напротив трасс



Терраса под снегом

Осмотр по предварительной записи.

contact@collectionsprivees-auron.com

+33 6 26 21 54 58 · WhatsApp

По записи, в Ороне и Монако.

Le Monde des Neiges, 106 route de Nabinas, 06660 Auron · www.collectionsprivees-auron.com

Частые вопросы.

À quelle distance le chalet est-il des pistes?

Шале находится на лыжном домене, на западном склоне, в пяти минутах ходьбы от деревни. Вы выходите на склоны за несколько минут пешком. Машина и шаттл не нужны.

Quel entretien pour la piscine et le spa?

Местная компания по управлению берет на себя всё обслуживание, обработку воды и сервис. Большинство владельцев выбирают полное управление.

Le chalet convient-il a une residence a l'annee?

Абсолютно. Шале построено по высшим стандартам изоляции с современным отоплением. Летом высота обеспечивает прохладу, а Ницца всего в *90* минутах.

Comment le chalet se compare-t-il a Courchevel?

Это шале предлагает то, что не может ни один курорт Северных Альп*: 300* солнечных дней, Средиземное море в *90* минутах и аутентичный альпийский характер в сочетании с *5*-звёздочным сервисом и подлинным *ski-in/ski-out*. Уникальное позиционирование на рынке элитной альпийской недвижимости.

Puis-je generer des revenus locatifs?

Да. Люксовые шале с частным велнесом среди самых востребованных объектов аренды в Альпах. Профессиональное управление обеспечивает инвестицию без забот.

Документ не является договорным. Информация, площади, планы и фотографии носят ориентировочный характер; юридическую силу имеют только документы, переданные при осмотре. *Agence Monde des Neiges SAS, RCS Nice 990 694 291*, лицензия *T*.