

Collections Privées

Agence Monde des Neiges, Auron

Dossier di presentazione · Settembre 2026

Chalet Ouest, Auron.

€3.950.000

Auron, versante ovest · 330 m² · sei camere · quattro livelli

Dove la Montagna Incontra la Grandezza

Posato sul versante ovest di Auron, a cinque minuti a piedi dal cuore del villaggio, questo eccezionale chalet occupa una delle posizioni più privilegiate di Auron. Con viste panoramiche mozzafiato sull'intero comprensorio sciistico e accesso senza sforzo alle piste, è il tipo di proprietà che ridefinisce cosa può essere la vita alpina.

Esteso su 330 metri quadrati distribuiti su più livelli, lo chalet si apre con un senso di calore e grandezza. La zona giorno principale è un capolavoro di design alpino contemporaneo — una parete in pietra scultorea incornicia un elegante camino incassato, mentre le vetrate dal pavimento al soffitto dissolvono il confine tra gli interni raffinati e le cime innevate oltre. Una sala da pranzo di design con illuminazione scenografica accoglie fino a dieci ospiti, fluendo naturalmente verso le ampie terrazze.

Sei camere da letto magnificamente arredate, ciascuna con il proprio bagno privato, garantiscono comfort e privacy assoluti per famiglia e ospiti. Le suite sono rivestite in caldo legno naturale, con rubinetteria dorata, vasche freestanding e docce a pioggia che portano un raffinamento a cinque stelle in ogni stanza. Diverse camere si aprono direttamente su balconi privati con viste mozzafiato.

Il livello inferiore rivela la caratteristica più straordinaria dello chalet: un piano wellness privato con piscina interna adagiata contro una spettacolare parete in pietra naturale, una palestra professionale completamente attrezzata, un salone relax con lettini di design e una sauna a infrarossi privata. Non è semplicemente una casa — è un rifugio personale a cinque stelle.

Un garage doppio privato completa questa rara offerta, fornendo parcheggio sicuro per due veicoli. Dal momento del vostro arrivo al momento in cui agganciate gli sci, ogni dettaglio di questo chalet è stato progettato per offrire uno stile di vita eccezionale e senza sforzo.

Il penthouse rappresenta l'evoluzione definitiva della vita in montagna. Posizionato all'apice dello sviluppo, comanda viste a 360° ininterrotte e una terrazza dedicata più grande di molte case di montagna.

Dall'alba al tramonto, questo penthouse offre prospettive sempre diverse di Auron, picchi circostanti e della valle. La terrazza diventa il vostro osservatorio privato delle montagne.

La privacy assoluta combinata con i servizi della stazione crea uno stile di vita alpino senza pari. Siete lontani dal traffico della stazione ma a pochi minuti da tutti i servizi.

Santuario di Benessere Integrato

La sezione benessere del penthouse presenta una sauna privata, bagno turco e alcova spa. È l'unica unità nello sviluppo con spazio benessere dedicato.

Il benessere alpino—combinando allenamento in altitudine, aria pura e trattamenti spa—crea un ambiente ottimale per il recupero e il ringiovanimento.

La Proprietà di Investimento Suprema

I penthouses nelle posizioni alpine di primo piano rappresentano il culmine dell'investimento immobiliare in stazioni di sci. La domanda ultra-ricca assicura forte apprezzamento e tariffe di locazione premium.

Le caratteristiche uniche di questo penthouse—terrazza completa a 360°, servizi benessere, finiture premium—lo posizionano al livello più alto del mercato del lusso di Auron.

Gli investitori beneficiano di forte potenziale di apprezzamento del capitale, alti rendimenti di locazione e del prestigio associato alle proprietà di bandiera nei resort leader.

A 1h30 da Monaco e dalla Costa Azzurra

Questo chalet eccezionale è idealmente situato a

Riferimento
CP-005

Tipo
Chalet Prestige

Camere da Letto
6

Bagni
6

Superficie Abitabile
330 m^2

Vista
Viste Panoramiche Comprensorio Sciistico

Benessere
Piscina, Palestra, Spa e Sauna

Accesso Sci
Sul Comprensorio Sciistico

Ciò che conta.

330 m² di spazio abitativo raffinato su più livelli

6 camere da letto, ciascuna con bagno privato

Piscina interna privata con parete in pietra naturale

Palestra professionale completamente attrezzata

Spa privata con sauna infrarossi e salone relax

Viste panoramiche sull'intero comprensorio sciistico

Facile accesso alle piste — sul comprensorio sciistico

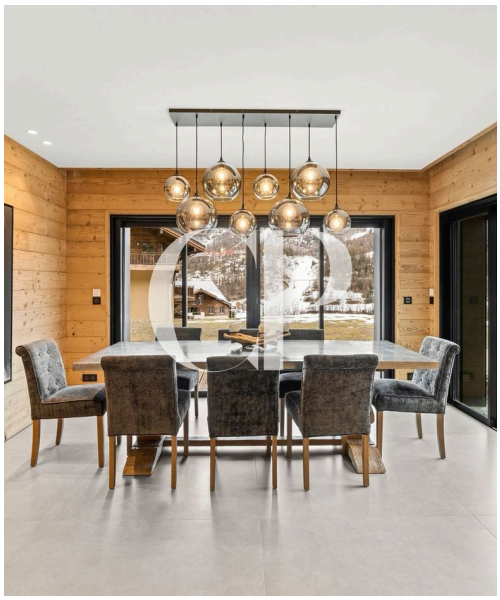
A cinque minuti a piedi dal cuore del villaggio

Camino di design con parete in pietra scultorea

Multiple terrazze e balconi con viste montane

Garage doppio privato per 2 veicoli

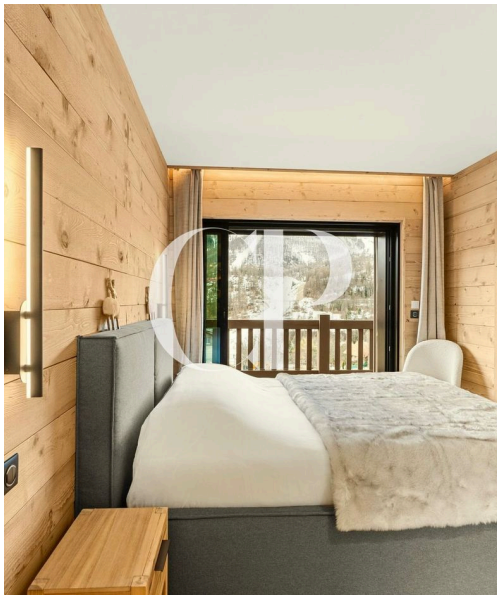
Servizi all'avanguardia e finiture premium



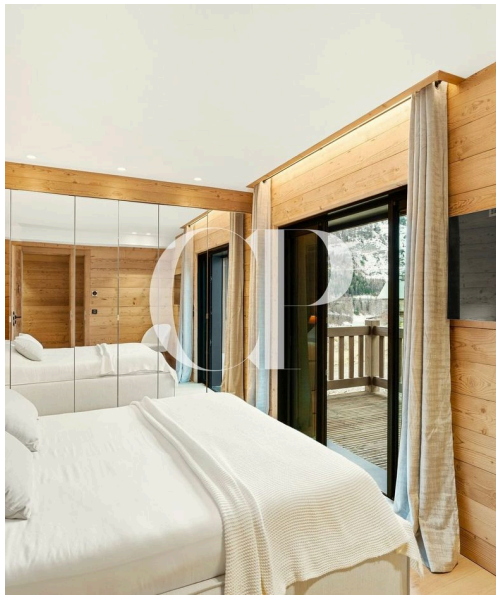
La sala da pranzo, sotto la sospensione



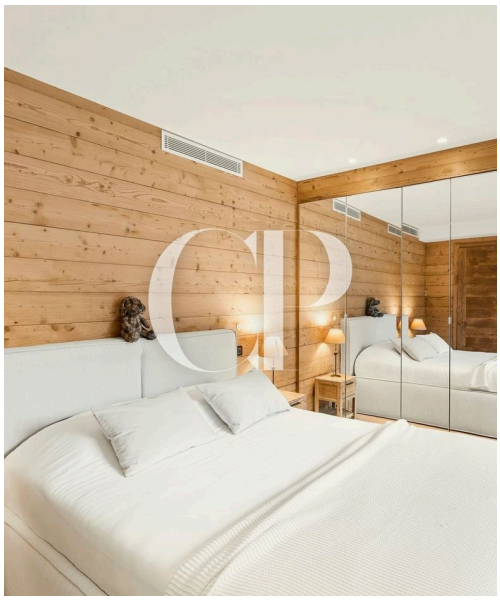
Il salotto superiore, sotto il soffitto in legno



La camera principale, vista sulle montagne



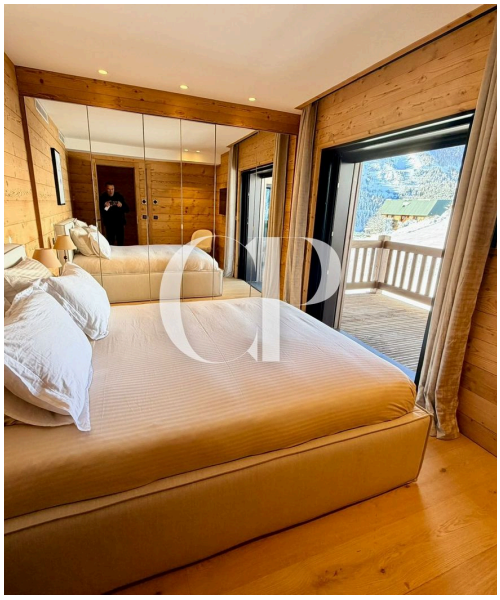
La camera a due letti, aperta sul balcone



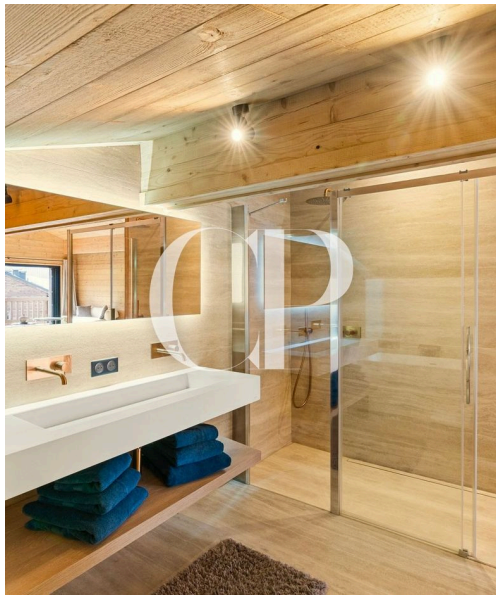
Una camera e la sua cabina armadio a specchi



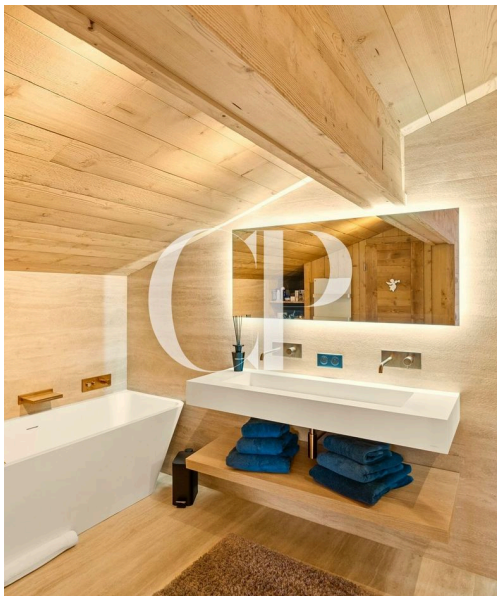
Una camera con balcone, di fronte al comprensorio



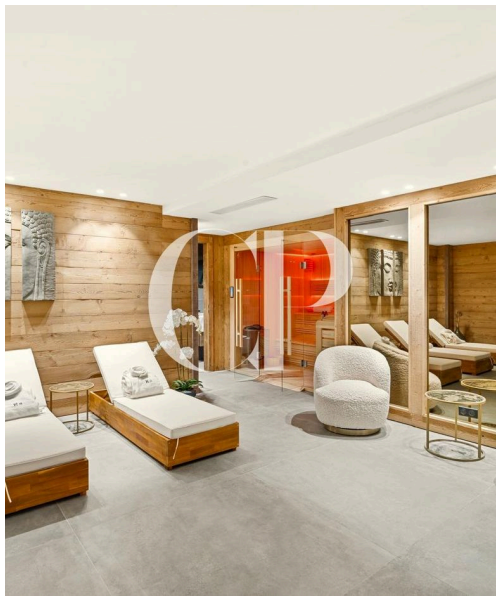
Una camera, la sua cabina armadio e il balcone



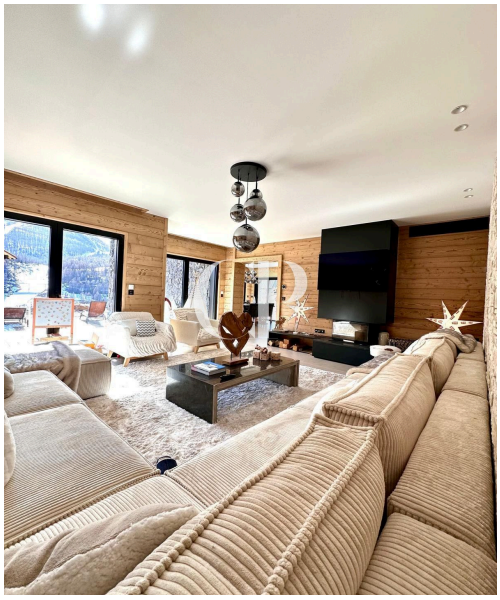
Un bagno con doccia a filo



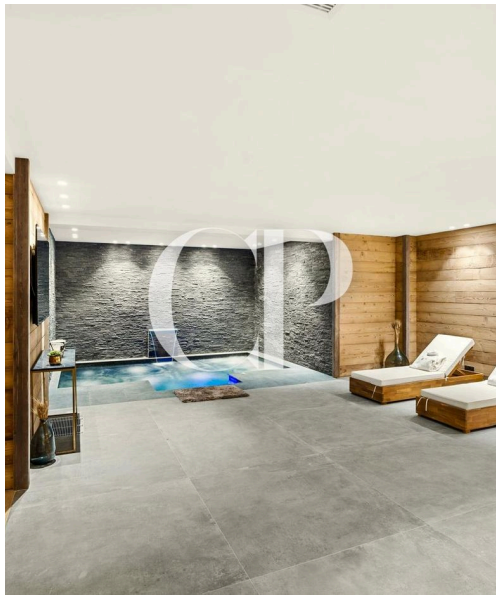
Il bagno della suite, vasca freestanding



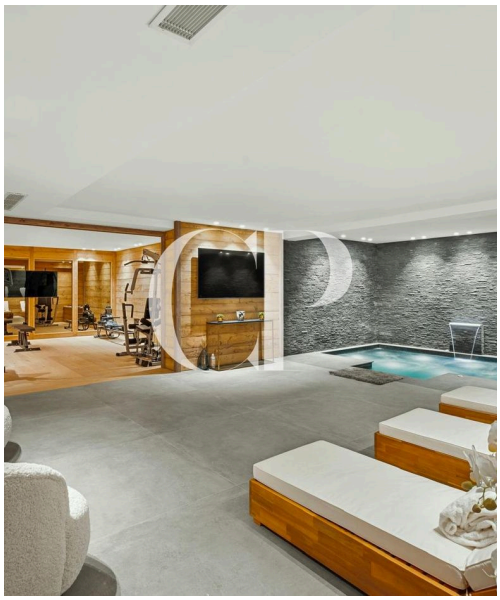
La piscina interna, contro il muro di pietra



Il bagno: vasca e lettini



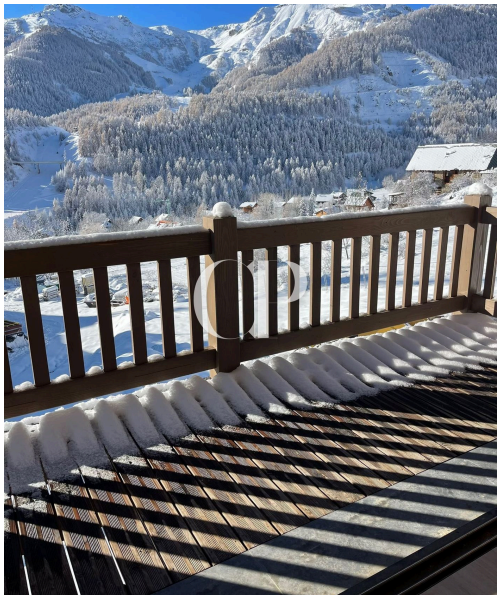
La piscina e la palestra, in infilata



La zona relax, sauna e lettini



La palestra privata



La terrazza, panorama sulle creste



Il balcone al tramonto, sul comprensorio



La terrazza in legno, di fronte alle piste



La terrazza sotto la neve

Si visita su appuntamento.

contact@collectionsprivees-auron.com

+33 6 26 21 54 58 · WhatsApp

Su appuntamento, ad Auron e a Monaco.

Le Monde des Neiges, 106 route de Nabinas, 06660 Auron · www.collectionsprivees-auron.com

Domande frequenti.

Cosa rende questo penthouse diverso dai normali appartamenti di lusso?

Questo penthouse combina caratteristiche rare: posizionamento al piano superiore, terrazza a 360°, viste montane in tutte le direzioni, servizi benessere ispirati da spa e spazio esterno esclusivo. È il rifugio alpino privato definitivo.

Posso accedere ai servizi benessere direttamente dalla mia unità?

Sì. Questo penthouse include accesso privato a una sezione spa dedicata con sauna, bagno turco e aree di trattamento. Godete dei benefici della spa senza gli spazi pubblici della stazione.

La terrazza è riscaldata o coperta?

La terrazza principale è all'aperto con viste a 360° ininterrotte. Il design strategico protegge dai venti forti. Una porzione coperta offre spazio all'aperto tutto l'anno.

Quali sono le tasse sulla proprietà per un penthouse di questa dimensione?

Le tasse annuali sulla proprietà e le spese sono circa 8.000-10.000 euro a seconda della valutazione. Le spese condominiali sono incluse nella gestione dello sviluppo.

Come funziona il programma di locazione per questo penthouse?

Il programma di locazione gestita vi consente di utilizzare il penthouse durante i periodi desiderati mentre l'operatore lo affitta a tariffe di lusso durante la vostra assenza. Le ripartizioni di reddito sono personalizzabili in base alle vostre preferenze di utilizzo.

Documento non contrattuale. Informazioni, superfici, piante e fotografie sono indicative; fanno fede solo i documenti consegnati alla visita. Agence Monde des Neiges SAS, RCS Nice 990 694 291, licenza professionale T.