

Collections Privées

Agence Monde des Neiges, Auron

Dossier de présentation · Septembre 2026

Chalet Ouest, Auron.

3 950 000 €

Auron, versant ouest · 330 m² · six chambres · quatre niveaux

Là Où la Montagne Rencontre la Grandeur

Posé sur la pente ouest d'Auron, à cinq minutes à pied du cœur du village, ce chalet d'exception occupe l'un des emplacements les plus privilégiés de la station. Avec des vues panoramiques balayant l'ensemble du domaine skiable et un accès sans effort aux pistes, c'est le type de propriété qui redéfinit ce que peut être la vie alpine.

S'étendant sur 330 mètres carrés répartis sur plusieurs niveaux, le chalet se déploie avec un sens de chaleur et de grandeur. L'espace de vie principal est un chef-d'œuvre de design alpin contemporain — un mur en pierre sculpturale encadre une cheminée encastrée élégante, tandis que les baies vitrées du sol au plafond dissolvent la frontière entre les intérieurs raffinés et les sommets enneigés au-delà. Une salle à manger design avec un éclairage spectaculaire accueille jusqu'à dix convives, s'ouvrant naturellement vers les vastes terrasses.

Six chambres magnifiquement aménagées, chacune avec sa propre salle de bain privative, assurent un confort et une intimité absolus pour la famille et les invités. Les suites sont habillées de bois naturel chaleureux, avec des robinetteries aux tons dorés, des baignoires îlots et des douches à effet pluie qui apportent un raffinement cinq étoiles à chaque pièce. Plusieurs chambres s'ouvrent directement sur des balcons privés avec des vues à couper le souffle.

Le niveau inférieur révèle la caractéristique la plus extraordinaire du chalet : un étage wellness privé comprenant une piscine intérieure adossée à un mur spectaculaire en pierre naturelle, une salle de sport professionnelle entièrement équipée, un salon de détente avec transats design et un sauna infrarouge privé. Ce n'est pas simplement une maison — c'est une retraite cinq étoiles personnelle.

Un garage double privé complète cette offre rare, offrant un stationnement sécurisé pour deux véhicules — une commodité essentielle en montagne. Du moment de votre arrivée au moment

Pour le propriétaire de ce chalet, l'emplacement offre une valeur toute l'année. En hiver, le domaine skiable est votre jardin. En été, le Parc National du Mercantour — l'une des zones protégées les plus riches en biodiversité d'Europe — s'ouvre directement depuis la propriété pour la randonnée, le VTT et les activités de plein air.

Une Retraite Bien-Être Privée

Ce qui élève véritablement ce chalet au-delà d'une propriété de luxe conventionnelle est son étage bien-être dédié. La piscine intérieure privée, adossée à un mur spectaculaire en pierre naturelle, crée une atmosphère de resort au sein de votre propre maison. La salle de sport professionnelle, le sauna infrarouge et le salon de détente complètent l'expérience spa.

Ce niveau d'infrastructure bien-être privée est exceptionnellement rare sur le marché alpin. Des propriétés offrant piscine intérieure, salle de sport et spa n'existent que dans les coins les plus exclusifs de Courchevel, Verbier ou Gstaad — et à des prix bien supérieurs. À 3 950 000 euros, vous acquérez un mode de vie qui rivalise avec des biens à dix millions d'euros ou plus.

Considérations d'Investissement

Les chalets ultra-luxe dans les Alpes représentent l'un des segments les plus résilients du marché immobilier européen. Les biens de ce niveau s'apprécient régulièrement, portés par une offre limitée, une demande croissante des HNWI mondiaux et l'attrait durable de la vie alpine. Ce chalet se place dans une catégorie avec très peu de comparables directs.

Avec six chambres en suite, cette propriété accueille confortablement jusqu'à douze personnes, ce qui la rend parfaite pour la location saisonnière haut de gamme. Les chalets de luxe en stations premium commandent des tarifs hebdomadaires de dix mille à vingt-cinq mille euros ou plus en haute saison. La piscine, salle de sport et spa privés sont des différenciateurs particulièrement valorisés sur le marché locatif.

Type
Chalet Prestige

Chambres
6

Salles de Bain
6

Surface Habitable
330 m²

Vue
Vues Panoramiques sur le Domaine Skiable

Bien-être
Piscine, Gym, Spa & Sauna

Accès Ski
Sur le Domaine Skiable

Parking
Garage Privé (2 Voitures)

Ce qui compte.

330 m² d'espace de vie raffiné sur plusieurs niveaux

6 chambres, chacune avec salle de bain privative

Piscine intérieure privée avec mur en pierre naturelle

Salle de sport professionnelle entièrement équipée

Spa privé avec sauna infrarouge et salon de détente

Vues panoramiques sur l'ensemble du domaine skiable

Accès facile aux pistes — sur le domaine skiable

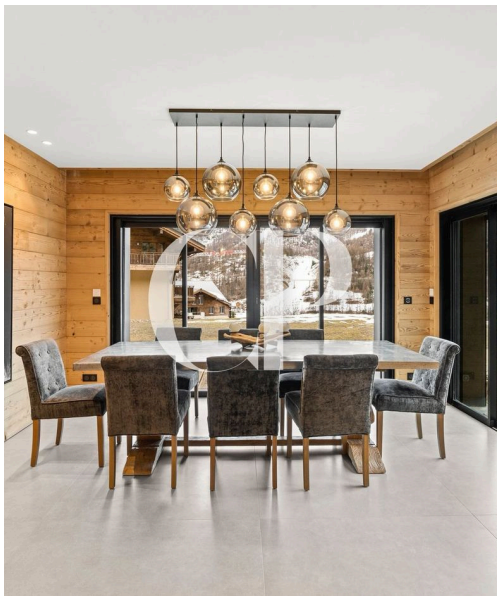
À cinq minutes à pied du cœur du village

Cheminée design avec mur en pierre sculpturale

Multiples terrasses et balcons avec vues sur les montagnes

Garage double privé pour 2 véhicules

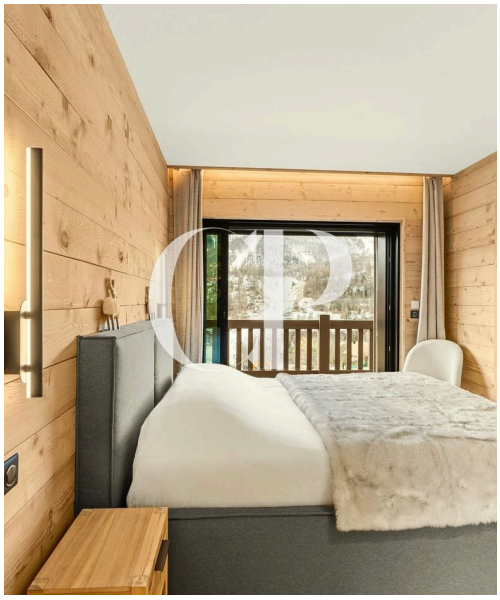
Équipements de pointe et finitions premium



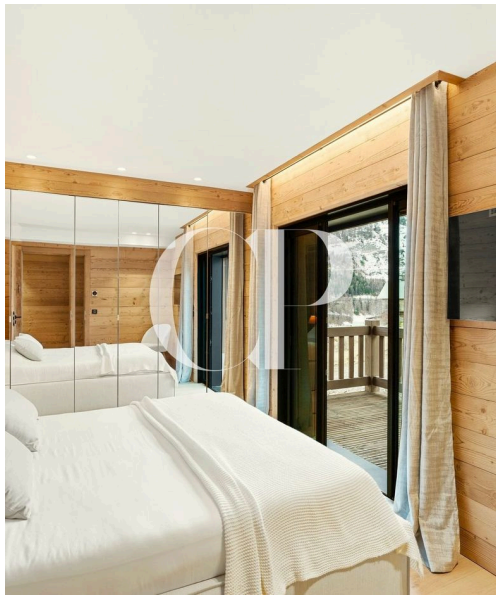
La salle à manger, sous la suspension



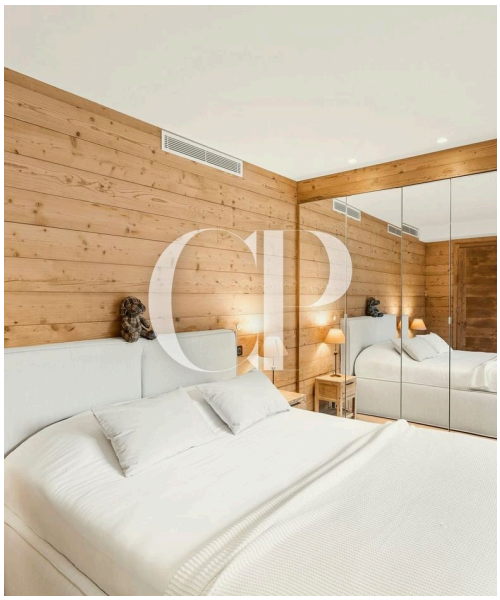
Le salon haut, sous le plafond de bois



La chambre principale, vue sur les montagnes



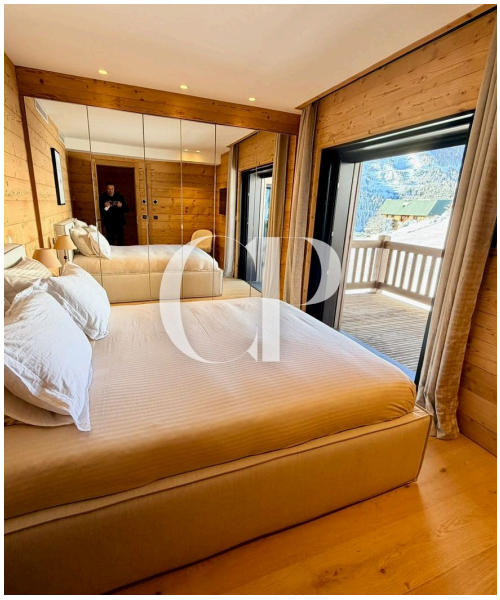
La chambre à deux lits, ouverte sur le balcon



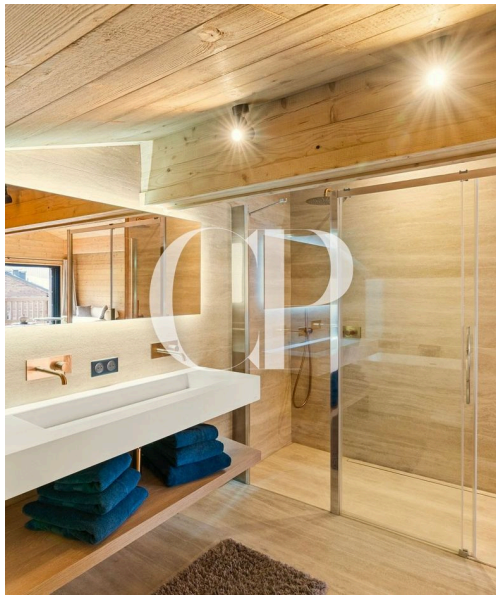
Une chambre et son dressing à miroirs



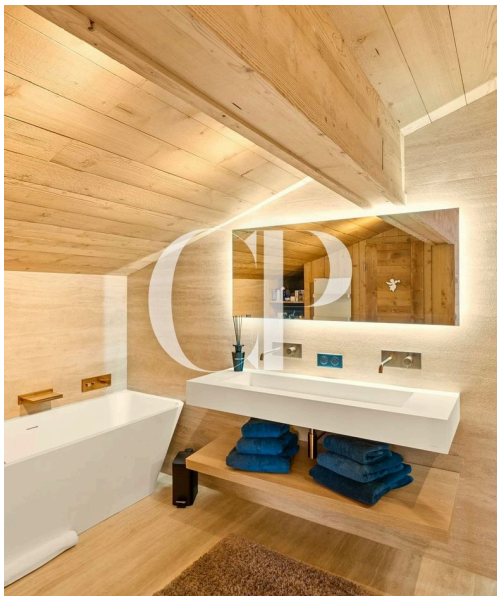
Une chambre avec balcon, face au domaine



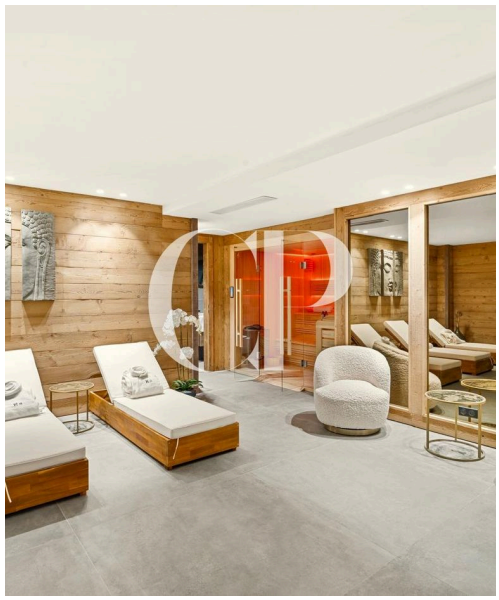
Une chambre, son dressing et son balcon



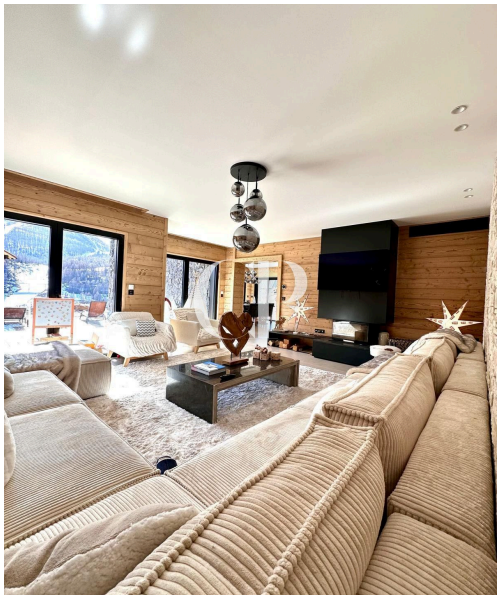
Une salle de bains, douche à l'italienne



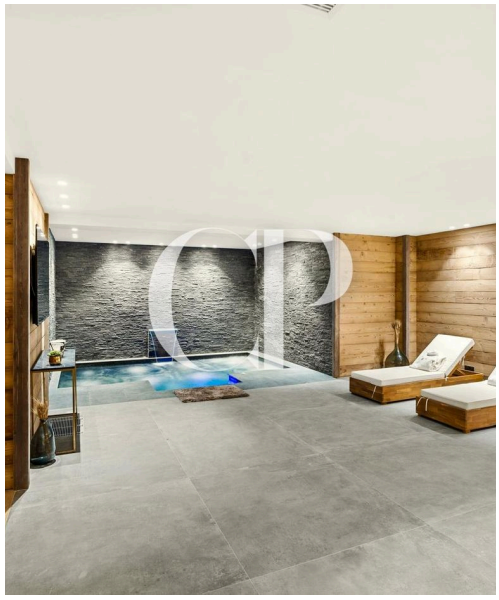
La salle de bains de la suite, baignoire îlot



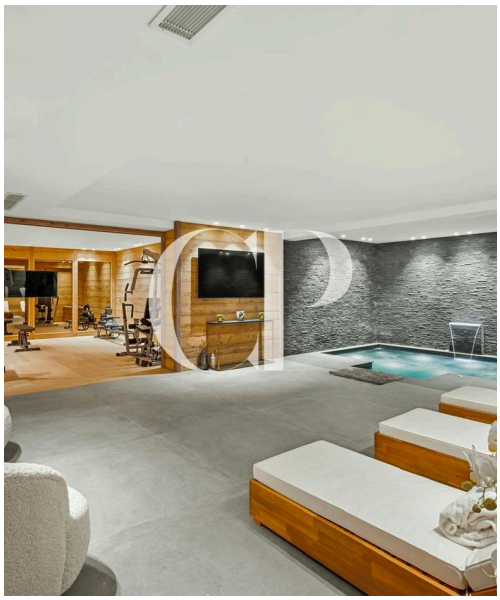
Le bassin intérieur, contre le mur de pierre



Le bain : bassin et transats



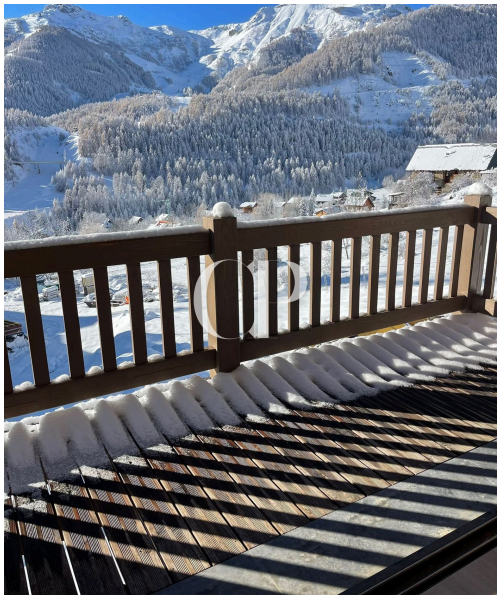
Le bassin et la salle de sport, en enfilade



L'espace détente, sauna et transats



La salle de sport privée



La terrasse, panorama sur les crêtes



Le balcon au coucher du soleil, sur le domaine



La terrasse en bois, face aux pistes



La terrasse sous la neige

Se visite sur rendez-vous.

contact@collectionsprivees-auron.com

+33 6 26 21 54 58 · WhatsApp

Sur rendez-vous, à Auron et à Monaco.

Le Monde des Neiges, 106 route de Nabinas, 06660 Auron · www.collectionsprivees-auron.com

Questions fréquentes.

À quelle distance le chalet est-il des pistes ?

Le chalet se trouve sur le domaine skiable lui-même, juste au cœur de la station au pied des pistes. Vous accédez aux pistes en quelques minutes à pied. Pas besoin de voiture ni de navette — la montagne est littéralement à votre porte.

Quel entretien pour la piscine et le spa ?

Les installations sont équipées de systèmes modernes conçus pour faciliter l'entretien. Une société de gestion locale peut s'occuper de tout : entretien, traitement de l'eau et maintenance des équipements. La plupart des propriétaires optent pour une solution de gestion complète qui maintient le bien en parfait état toute l'année.

Le chalet convient-il à une résidence à l'année ?

Absolument. Le chalet est construit aux plus hauts standards d'isolation et de confort, avec un chauffage moderne. En été, l'altitude offre des températures fraîches et agréables. Les terrasses et balcons privés sont conçus pour toutes les saisons, et la proximité de Nice en fait une résidence principale viable pour qui aime montagne et littoral.

Comment le chalet se compare-t-il à Courchevel ou Megève ?

Ce chalet de 330 m² avec six suites, piscine privée, salle de sport, spa et vues panoramiques offre ce qu'aucune autre station alpine ne peut réunir : un cadre de vie d'exception au cœur du Parc du Mercantour, 300 jours de soleil par an, la Méditerranée à 90 minutes, et un accès ski aux pieds avec des prestations 5 étoiles. Un positionnement unique sur le marché alpin de luxe.

Puis-je générer des revenus locatifs ?

Oui. Les chalets de luxe avec wellness privé sont parmi les biens locatifs les plus recherchés des Alpes. Les six suites, la piscine, salle de sport et spa placent ce chalet dans le segment premium du marché locatif. Une société de gestion professionnelle peut gérer tous les services, garantissant un investissement sans souci.

Document non contractuel. Informations, surfaces, plans et photographies donnés à titre indicatif ; seuls les documents remis lors de la visite font foi. Agence Monde des Neiges SAS, RCS Nice 990 694 291, carte professionnelle T.