Collections Privées

Agence Monde des Neiges, Auron



Dossier de présentation · Septembre 2026

Le studio, front de neige.

235 000 €

Auron, front de neige · 18 m² + terrasse de 6 m²

Un Cocon Alpin Parfait

Découvrez une opportunité de studio exceptionnelle au sein de la prestigieuse résidence Le Monde des Neiges. Ce studio magnifiquement fini de 18 mètres carrés, complété par une généreuse terrasse de 6 mètres carrés, offre la retraite alpine parfaite.

Le studio présente un savoir-faire exceptionnel avec des finitions en bois véritable partout, créant une atmosphère de montagne chaleureuse et authentique.

Ce qui distingue vraiment cette propriété est sa terrasse exceptionnelle—remarquablement généreuse pour un studio et parfaite pour profiter du café matinal au soleil alpin.

Situé en première ligne face aux pistes, ce studio offre une commodité inégalée pour les passionnés de ski.

Prêt à emménager immédiatement, ce studio offre une introduction exclusive au développement premier d'Auron avec options de récupération de TVA.

Le Pied-à-Terre Alpin Parfait à Auron

Un studio ski aux pieds à Auron offre ce que les grands biens ne peuvent pas toujours garantir : la simplicité et la liberté. Fermez la porte, traversez la route et vous skiez. Revenez en fin de journée, enlevez vos chaussures et profitez du coucher de soleil depuis votre terrasse privée. Pas de logistique compliquée — juste la montagne à l'état pur.

Auron est une station de plus en plus prisée dans les Alpes du Sud, à 90 minutes de Nice et de la Méditerranée. À 1 600 m d'altitude dans le Parc du Mercantour, elle offre 135 km de pistes, un village charmant et plus de 300 jours de soleil par an. Cette combinaison de ski, d'accessibilité et de climat en fait l'une des stations les plus attractives de la région.

Le Monde des Neiges, où se situe ce studio, est l'adresse la plus prestigieuse d'Auron. Sa position en première ligne face aux pistes, combinée aux services 5 étoiles incluant spa, restaurant et conciergerie, crée une expérience qui dépasse largement ce qu'un studio classique peut offrir.

Opportunité d'Investissement et de Location

À 235 000 euros, ce studio représente une opportunité d'investissement stratégique dans le marché de luxe ski aux pieds d'Auron. Les studios en emplacement premium sont parmi les actifs locatifs les plus rentables du marché alpin. Leur accessibilité pour les locataires et leur emplacement premium assurent un taux d'occupation élevé en saison.

La terrasse généreuse de 6 m² — exceptionnelle pour un studio — ajoute un attrait locatif significatif. Les voyageurs placent systématiquement l'espace extérieur parmi leurs priorités lors de la réservation en montagne, et cette terrasse avec vue panoramique distingue ce studio de l'offre classique.

Le studio fonctionne aussi parfaitement en complément de l'appartement 3 chambres adjacent (CP-002). Ensemble, ils créent un agencement flexible : un pour votre famille, l'autre pour les invités ou le personnel, ou louez les deux indépendamment pour maximiser les revenus.

Des options de récupération de TVA sont disponibles dans le cadre du régime LMNP, renforçant encore la proposition financière. Notre équipe peut fournir des projections locatives détaillées adaptées à votre situation.

Investissement Idéal depuis Monaco

Ce studio ski aux pieds représente l'investissement le plus accessible dans la station d'Auron. À 1h30 de Monaco, il séduit particulièrement les investisseurs de la Côte d'Azur cherchant un rendement locatif attractif dans une station en pleine ascension.

Type
Studio

Salle de Bain
1

Surface Habitable
18 m^2 + 6 m^2 Terrasse

Vue
Vues Panoramiques sur les Montagnes

Accès Ski
Pied des Pistes - Première Ligne

Finitions
Bois Véritable Partout

Disponibilité
Prêt à Emménager

Résidence
Le Monde des Neiges

Ce qui compte.

Emplacement pied des pistes dans résidence 5 étoiles

18 m² d'espace de vie intelligemment conçu

Terrasse exceptionnelle de 6 m²—rare pour un studio

Finitions en bois véritable partout

Vues panoramiques montagnes et pistes

Position première ligne—traversez la route pour les pistes

Salle de bain moderne avec équipements de qualité

Parfait comme cocon alpin ou investissement locatif

Accès aux services 5 étoiles

Prêt à emménager

Option de récupération de TVA disponible

Investissement premium ski aux pieds

Se visite sur rendez-vous.

contact@collectionsprivees-auron.com

+33 6 26 21 54 58 · WhatsApp

Sur rendez-vous, à Auron et à Monaco.

Le Monde des Neiges, 106 route de Nabinas, 06660 Auron · www.collectionsprivees-auron.com

Questions fréquentes.

18 m², est-ce suffisant pour un séjour confortable ?

Le studio a été conçu par des architectes professionnels pour maximiser chaque mètre carré. L'agencement intelligent comprend une entrée accueillante, un espace de vie ouvert avec coin nuit et une salle de bain moderne. Avec la terrasse de 6 m², vous disposez de 24 m² d'espace utile — largement suffisant pour une ou deux personnes en séjour montagne.

Qu'est-ce qui rend la terrasse spéciale ?

Avec 6 m², cette terrasse est remarquablement généreuse pour un studio. Elle fait face aux pistes et aux montagnes, offrant des vues panoramiques qui rendent le café du matin ou l'apéritif du soir inoubliables. Des terrasses de cette taille sont rares à ce prix et augmentent considérablement l'attrait du bien.

Puis-je acheter ce studio avec l'appartement adjacent ?

Oui. L'appartement 3 chambres front de neige (CP-002) est disponible séparément ou en package. Posséder les deux crée un ensemble très flexible pour l'usage personnel et les revenus locatifs. Contactez-nous pour les options d'achat combiné.

Comment sont les finitions en vrai bois ?

Le studio présente de véritables boiseries et finitions en bois massif, créant une atmosphère alpine authentique et chaleureuse. Ce n'est pas une imitation synthétique — c'est un véritable travail d'artisan qui reflète les standards de qualité du Monde des Neiges.

La récupération de TVA est-elle disponible ?

Oui. Dans le cadre du régime LMNP, les acheteurs peuvent récupérer les 20 % de TVA sur le prix d'achat en plaçant le bien en gestion locative. Pour un achat à 235 000 euros, cela représente une économie d'environ 39 000 euros. Notre équipe vous accompagne dans les démarches.

Document non contractuel. Informations, surfaces, plans et photographies donnés à titre indicatif ; seuls les documents remis lors de la visite font foi. Agence Monde des Neiges SAS, RCS Nice 990 694 291, carte professionnelle T.