


*Dossier di presentazione · Settembre 2026*

# Il posto auto coperto, ai piedi degli impianti.

## Da €50.000

*Auron, ai piedi degli impianti · posto auto coperto e sicuro*

# Il Parcheggio Più Vicino alle Piste

*Un'opportunità eccezionale per assicurarsi un parcheggio privato nella posizione più ambita di Auron. Questi posti auto sicuri sono i più vicini alle piste da sci di tutta la stazione.*

*Ogni posto è generosamente dimensionato per ospitare grandi SUV e veicoli con attrezzatura da sci.*

*Man mano che Auron continua a svilupparsi come destinazione sciistica di primo piano, il parcheggio alla base delle piste diventa sempre più prezioso.*

## L'Opportunità di Parcheggio Premium

*La comodità è essenziale nelle stazioni di sci. Un parcheggio protetto e coperto a pochi passi dalle piste vale il suo peso in oro per le famiglie e gli sciatori frequenti.*

*Situati direttamente sotto Monde des Neiges, questi spazi offrono una vicinanza senza pari al dominio principale di Auron. Caricate la vostra auto, andate al vostro appartamento o alla vostra camera d'hotel e godetevi il vostro soggiorno senza preoccupazioni di parcheggio.*

*Questi spazi sono posizionati per servire la crescente domanda di parcheggio premium ad Auron. Con l'aumento della popolarità della stazione, il valore del parcheggio e le tariffe di locazione solo si rafforzano.*

## Attrattiva di Investimento

*Il parcheggio nei resort di primo piano è un asset prezioso. Lo spazio limitato e l'alta domanda da parte di acquirenti internazionali creano consistente potere tariffario.*

*Questi due spazi offrono sicurezza personale più potenziale di reddito. Gli affitti di parcheggio ad Auron comandano tariffe premium durante l'alta stagione.*

*A differenza delle proprietà, il parcheggio si apprezza in base alla domanda della stazione e comporta costi di manutenzione minimi, rendendolo un investimento efficiente.*

## A 1h30 da Monaco e dalla Costa Azzurra

*Questa proprietà eccezionale è idealmente situata a soli 1h30 da Monaco, Nizza e Cannes tramite l'autostrada A8 e la M6202. Questa vicinanza unica rende Auron la stazione sciistica di lusso preferita dai residenti della Costa Azzurra e del Principato di Monaco.*

*Riferimento*
CP-003

*Tipo*
Parcheggio

*Sicurezza*
Coperto & Protetto

*Accesso*
Fronte Piste

*Capacità*
SUV Grande

*Posizione*
Il Più Vicino alle Piste

## Ciò che conta.

*Parcheggio più vicino alle piste ad Auron*

*Struttura coperta e sicura con accesso controllato*

*Dimensionato per grandi SUV*

*Accesso immediato alle piste*

*Eccellente opportunità di investimento*

*Disponibilità limitata*

# Si visita su appuntamento.

contact@collectionsprivees-auron.com

*+33 6 26 21 54 58 · WhatsApp*

*Su appuntamento, ad Auron e a Monaco.*

*Le Monde des Neiges, 106 route de Nabinas, 06660 Auron · www.collectionsprivees-auron.com*

## Domande frequenti.

### Questi posti auto sono davvero i più vicini alle piste?

*Sì. Situati direttamente sotto Monde des Neiges, questi sono i posti auto coperti più vicini alle piste principali di Auron. Niente passeggiate, niente attese—entrate, parcheggiate e andate direttamente a indossare l'attrezzatura da sci.*

### Posso usare uno spazio e affittare l'altro?

*Sì. Potete mantenerlo per uso personale e affittare l'altro attraverso il programma di gestione della stazione, generando reddito consistente.*

### Gli spazi sono coperti o all'aperto?

*Entrambi gli spazi sono coperti e protetti. Proteggono i veicoli dalla neve e dalle intemperie mantenendo facile accesso.*

### Cosa è incluso nell'acquisto?

*Ricevete due posti auto dedicati e coperti con accesso diretto alle piste. Entrambi gli spazi sono climatizzati e protetti.*

### Quanto sono grandi gli spazi?

*Ogni spazio accoglie comodamente grandi SUV e veicoli di dimensioni standard. I veicoli di grandi dimensioni e quelli con portapacchi si adattano facilmente.*

*Documento non contrattuale. Informazioni, superfici, piante e fotografie sono indicative; fanno fede solo i documenti consegnati alla visita. Agence Monde des Neiges SAS, RCS Nice 990 694 291, licenza professionale T.*