Collections Privées

Agence Monde des Neiges, Auron



Dossier de présentation · Septembre 2026

La place couverte, au pied des remontées.

Dès 50 000 €

Auron, au pied des remontées · place couverte sécurisée

Le Parking le Plus Proche des Pistes

Une opportunité exceptionnelle de sécuriser un parking privé dans l'emplacement le plus convoité d'Auron. Ces places de parking sécurisées sont les plus proches des pistes de ski de toute la station.

Chaque place est généreusement dimensionnée pour accueillir les grands SUV et véhicules avec équipement de ski.

Alors qu'Auron continue de se développer comme destination ski de premier plan, le stationnement au pied des pistes devient de plus en plus précieux.

Pourquoi le Parking est Essentiel en Station de Montagne

Dans toute station de ski, le parking est l'un des actifs les plus sous-estimés mais essentiels. Les visiteurs et propriétaires arrivant en voiture ont besoin d'un endroit sûr et pratique. À Auron, où les chutes de neige peuvent être importantes, disposer d'un parking couvert sécurisé au pied des pistes n'est pas un luxe — c'est une nécessité qui valorise significativement tout bien à proximité.

Ces places de parking au Monde des Neiges sont les plus proches des pistes de toute la station. Positionnées directement au pied des pistes, elles offrent une commodité inégalée : vous garez votre voiture, déchargez votre équipement et vous êtes à quelques pas de la neige. Plus besoin de naviguer sur des routes verglacées ou de faire la queue au parking public.

L'installation est entièrement couverte et sécurisée avec un accès contrôlé, protégeant votre véhicule des intempéries. Chaque place est généreusement dimensionnée pour accueillir les grands SUV et 4x4 — les véhicules les plus courants en station — avec de la place pour l'équipement de ski.

Un Investissement Malin dans un Bien Rare

Les places de parking en station de ski premium représentent une catégorie d'investissement unique. Contrairement à l'immobilier résidentiel, elles ne nécessitent aucun entretien, ne génèrent aucun coût de fonctionnement et ont des charges minimales. Pourtant leur valeur est liée à l'attractivité et la croissance de la station.

L'offre de parking au pied des pistes est limitée par la géographie et l'urbanisme. Aucun espace supplémentaire ne peut être créé plus près des pistes que ceux du Monde des Neiges, conférant à ces places un avantage de rareté permanent. Que vous l'utilisiez ou le louiez, c'est un actif qui travaille pour vous.

À partir de 50 000 euros, ces places représentent une opportunité d'investissement stratégique dans le marché premium d'Auron — une opportunité de posséder un bien à l'adresse la plus prisée de la station sans l'engagement d'un achat résidentiel complet.

Stationnement Sécurisé pour Résidents Monaco

Indispensable pour les propriétaires venant de Monaco et de la Côte d'Azur, ce parking couvert sécurisé protège votre véhicule des intempéries hivernales tout au long de la saison de ski.

Type
Parking

Sécurité
Couvert & Sécurisé

Accès
Pied des Pistes

Capacité
Grand SUV

Position
Le Plus Proche des Pistes

Ce qui compte.

Parking le plus proche des pistes à Auron

Installation couverte et sécurisée avec accès contrôlé

Dimensionné pour grands SUV

Accès immédiat aux pistes

Excellente opportunité d'investissement

Disponibilité limitée

Se visite sur rendez-vous.

contact@collectionsprivees-auron.com

+33 6 26 21 54 58 · WhatsApp

Sur rendez-vous, à Auron et à Monaco.

Le Monde des Neiges, 106 route de Nabinas, 06660 Auron · www.collectionsprivees-auron.com

Questions fréquentes.

Puis-je louer ma place quand je ne l'utilise pas ?

Oui. De nombreux propriétaires louent leur place pendant la haute saison quand la demande est forte. Les tarifs de location hebdomadaires et saisonniers pour un parking au pied des pistes sont élevés, offrant un rendement stable sur un actif sans entretien.

Quel type de véhicule peut y stationner ?

Chaque place est dimensionnée pour accueillir les grands SUV et 4x4, les véhicules les plus courants en station de montagne. Il y a également de la place pour l'équipement de ski et snowboard à côté du véhicule.

Le parking est-il chauffé ?

L'installation est couverte et sécurisée, protégeant les véhicules de la neige, du gel et des températures extrêmes. Bien que non chauffé activement, la structure couverte maintient des températures bien au-dessus des conditions extérieures, évitant les problèmes de serrures gelées et de pare-brise givré.

Faut-il posséder un bien au Monde des Neiges pour acheter une place ?

Non. Les places sont vendues indépendamment et peuvent être achetées par n'importe qui, propriétaire ou non dans le développement. C'est un excellent investissement autonome ou un complément à tout bien dans le secteur d'Auron.

Combien de places sont encore disponibles ?

La disponibilité est limitée et les places se vendent régulièrement. Vu leur emplacement premium et leurs prestations d'exception, nous recommandons de manifester votre intérêt rapidement. Contactez notre équipe pour les disponibilités actuelles.

Document non contractuel. Informations, surfaces, plans et photographies donnés à titre indicatif ; seuls les documents remis lors de la visite font foi. Agence Monde des Neiges SAS, RCS Nice 990 694 291, carte professionnelle T.