Collections Privées

*Agence Monde des Neiges, Auron*



*Dossier de présentation · Septembre 2026*

# Trois chambres, front de neige.

## 950 000 €

*Auron, front de neige · 73 m² · trois chambres, trois bains*

# Première Ligne des Pistes

*Ce superbe appartement de 3 chambres est situé directement sur le front de neige, offrant la commodité ultime pour les passionnés de ski. Traversez simplement la route et vous êtes sur les pistes.*

*D'une superficie de 73 mètres carrés, l'appartement dispose de trois chambres confortables et trois salles de bain complètes, parfait pour les familles ou les groupes.*

*Fini aux plus hauts standards avec des matériaux de qualité, cette propriété est prête à emménager immédiatement.*

*Besoin d'espace supplémentaire ? Un studio magnifiquement fini est disponible juste à côté de cet appartement—parfait pour les invités, le personnel, ou comme unité locative indépendante. Voir le studio →*

## Vivre en Front de Neige à Auron

*Une position en front de neige à Auron est l'emplacement le plus convoité. Être en première ligne signifie que les pistes sont de l'autre côté de la route — pas de navettes, pas de longues marches. Vous sortez, traversez et vous skiez. En fin de journée, vous revenez à quelques mètres de chez vous. Pour les familles et ceux qui privilégient la commodité, il n'y a pas mieux.*

*Le Monde des Neiges jouit de cette position privilégiée au cœur du domaine skiable. La station offre 135 km de pistes avec des remontées modernes. Au-delà de la saison de ski, le front de neige se transforme en porte d'entrée du Parc National du Mercantour, offrant randonnée, VTT et activités de plein air de juin à septembre.*

*Auron se situe à 1 600 m d'altitude dans les Alpes-Maritimes, à 90 minutes de Nice et de la Méditerranée. Cette proximité avec la Côte d'Azur en fait une station unique — plage le matin, pistes l'après-midi. L'aéroport de Nice dessert plus de 50 destinations, faisant d'Auron l'une des stations les plus accessibles pour les propriétaires internationaux.*

## Potentiel d'Investissement

*Cet appartement 3 chambres en front de neige représente l'un des meilleurs investissements du marché d'Auron. Les biens clés en main avec potentiel locatif immédiat commandent des tarifs premium en saison de ski, surtout en front de neige.*

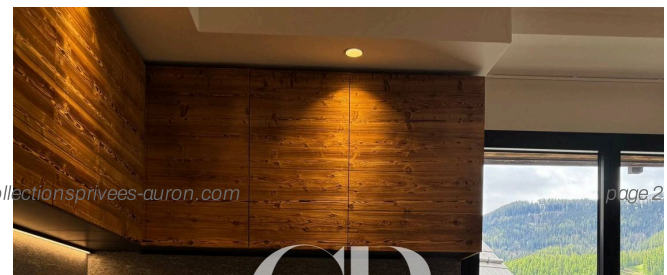
*À 950 000 euros, ce bien est compétitif comparé aux appartements similaires dans les Alpes du Nord, où des biens à Méribel ou Val d'Isère coûtent deux à trois fois plus. Avec le profil international croissant d'Auron, les premiers acheteurs bénéficieront d'un potentiel d'appréciation significatif.*

*Le studio adjacent (CP-004) présente une opportunité complémentaire — posséder les deux crée un ensemble flexible servant de grand appartement familial ou de deux biens locatifs indépendants, maximisant vos revenus.*

## Accessible depuis Monaco en 1h30

*Cet appartement front de neige est le choix idéal pour les familles de Monaco et Nice souhaitant s'évader en montagne le temps d'un week-end. À 1h30 de la Côte d'Azur, il offre un excellent potentiel locatif saisonnier et un cadre de vie exceptionnel au pied des pistes d'Auron.*





*Chambres*
3

*Salles de Bain*
3

*Surface Habitable*
73 m²

*Vue*
Vues Montagnes & Pistes

*Accès Ski*
Front de Neige - Première Ligne

*Disponibilité*
Prêt à Emménager

*Résidence*
Le Monde des Neiges

## Ce qui compte.

*Emplacement front de neige - première ligne*

*73 m² d'espace de vie bien conçu*

*3 chambres avec 3 salles de bain complètes*

*Traversez la route pour skier*

*Prêt à emménager - entièrement fini*

*Partie de la résidence Le Monde des Neiges*

*Vues montagnes et pistes*

*Finitions de qualité partout*

*Excellent potentiel locatif*



La cuisine en vieux bois, plan de travail en pierre



La terrasse en bois, au dernier étage, sous les toits de la résidence



Depuis la terrasse : les pistes d'Auron en première ligne



Une chambre, ouverte sur le balcon et les pistes

*Photographies non contractuelles : elles présentent un appartement voisin, de configuration, de prestations et de vue identiques, et servent uniquement d'illustration. Le bien réel diffère sensiblement.*



*Une salle de bains : vasque en pierre, miroir rétroéclairé, douche à l'italienne*

# Se visite sur rendez-vous.

contact@collectionsprivees-auron.com

*+33 6 26 21 54 58 · WhatsApp*

*Sur rendez-vous, à Auron et à Monaco.*

*Le Monde des Neiges, 106 route de Nabinas, 06660 Auron · www.collectionsprivees-auron.com*

## Questions fréquentes.

### L'appartement est-il prêt à emménager ?

*Oui. Contrairement aux biens sur plan, cet appartement est entièrement fini et disponible immédiatement. Tous les équipements et le mobilier sont inclus. Vous pouvez commencer à l'utiliser ou le louer dès la signature.*

### Que signifie « front de neige » exactement ?

*Front de neige signifie que le bâtiment est en première ligne face aux pistes. Depuis cet appartement, vous traversez une route pour atteindre la neige. Aucune voiture ni navette nécessaire. C'est l'emplacement le plus pratique possible dans une station de ski.*

### Puis-je acheter le studio adjacent avec cet appartement ?

*Oui. Le studio (CP-004) est situé juste à côté dans le même bâtiment. L'achat des deux crée un espace combiné parfait pour les familles élargies, le logement du personnel ou deux biens locatifs indépendants. Contactez-nous pour discuter des options.*

### Quels sont les charges et coûts d'entretien ?

*Les charges annuelles couvrent l'entretien du bâtiment, les parties communes, le chauffage et l'accès aux installations partagées. Le montant exact dépend de la taille du bien et du niveau de services. Notre équipe fournira un détail complet lors de la visite.*

### Quel revenu locatif attendre ?

*Les appartements 3 chambres en front de neige génèrent de forts rendements, surtout de décembre à avril. Les tarifs hebdomadaires varient de 1 500 à 3 000 euros selon la période. Les locations estivales sont aussi de plus en plus viables. Notre équipe peut fournir des projections détaillées.*

*Document non contractuel. Informations, surfaces, plans et photographies donnés à titre indicatif ; seuls les documents remis lors de la visite font foi. Agence Monde des Neiges SAS, RCS Nice 990 694 291, carte professionnelle T.*