

Презентационное досье · Сентябрь *2026*

Пентхаус, Орон.

€2,000,000

Орон, у подножия трасс · *135* м² · три спальни

Пентхаус на крыше курорта.

На последнем этаже *Le Monde des Neiges*, пятизвёздочной резиденции Орона, этот пентхаус площадью *135* м² занимает всё подкровельное пространство. Скаты из пихты, открытые балки и треугольные окна дают гостиной высоту, какой нет больше нигде на курорте.

Гостиная объединяет в одном объёме обеденный стол, салон у камина и кухню в чёрном цвете и дереве. В центре спускается люстра из выдувного стекла. Вечером остальное делают подсветка библиотек и огонь.

Три спальни, три ванные.

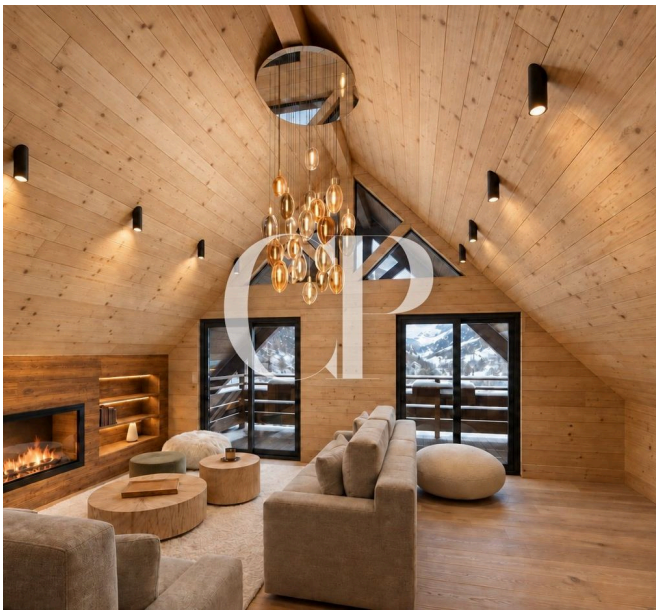
Каждая спальня расположена под скатом крыши, со своим окном на горы и своей ванной: серый камень, дуб, ванна и двойная раковина. Кровати обращены к балкону; просыпаешься над долиной Тине.

Южный балкон продолжает гостиную. Внизу — трассы, напротив — гребни Меркантура. Из резиденции лыжи надевают у двери и возвращаются на лыжах.

Le Monde des Neiges и весь Орон.

Владеть квартирой в *Le Monde des Neiges* — значит пользоваться услугами отеля: спа и бассейн, ресторан, консьерж, лыжная комната с валетом, уборка. Центр деревни с ресторанами и магазинами — в нескольких минутах пешком. Монако и Ницца — в полутора часах езды.

Офис *Collections Privées* находится в самой резиденции, и мы знаем здание квартира за квартирой. Мы сопровождаем вас от первого осмотра до нотариуса — на французском, английском, итальянском или русском.



Салон, камин и подсвеченная библиотека под крышей



Салон, открытый на панорамное окно и вершины Орона

Тип	Площадь
Пентхаус, последний этаж	135 м²
Спальни	Ванные
3	3
Снаружи	Вид
Три террасы, 20 м², одна на юг	Долина Тине, трассы, Меркантур
Доступ к трассам	Резиденция
Ski-in / ski-out	Le Monde des Neiges, пять звёзд

Что важно.

Последний этаж *Le Monde des Neiges,* пятизвёздочная резиденция

135 м² на одном уровне*,* под кровлей

Три спальни*,* каждая со своей ванной

Камин*,* открытая кухня*,* люстра из выдувного стекла

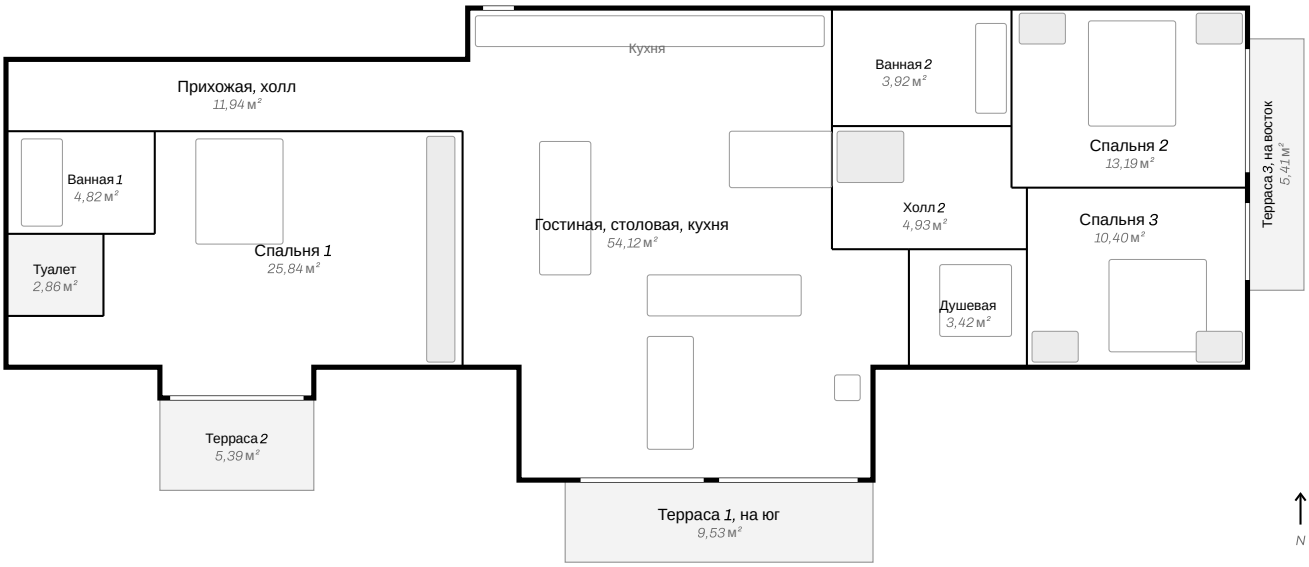
Три террасы*,* одна на юг над долиной и трассами

Ski-in/ski-out, лыжная комната и валет

Спа*,* бассейн*,* ресторан и консьерж резиденции

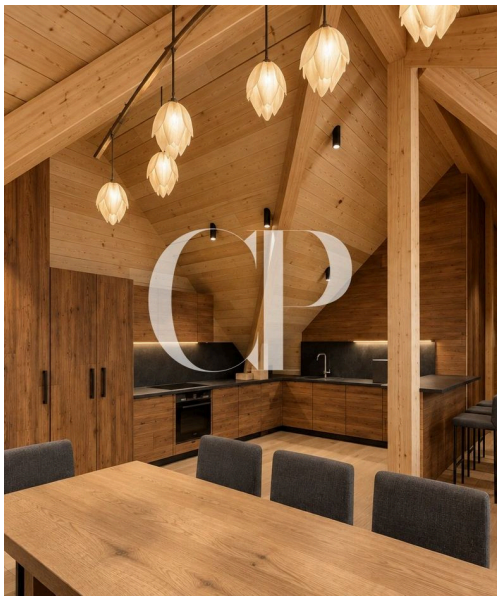
Новостройка*:* сроки сдачи и детали отделки по запросу

План



Прихожая, холл	*11,94* м²	Спальня *2*	*13,19* м²
Гостиная, столовая, кухня	*54,12* м²	Спальня *3*	*10,40* м²
Спальня *1*	*25,84* м²	Душевая	*3,42* м²
Ванная *1*	*4,82* м²	Терраса *1*, на юг	*9,53* м²
Туалет	*2,86* м²	Терраса *2*	*5,39* м²
Ванная *2*	*3,92* м²	Терраса *3*, на восток	*5,41* м²
Холл *2*	*4,93* м²		

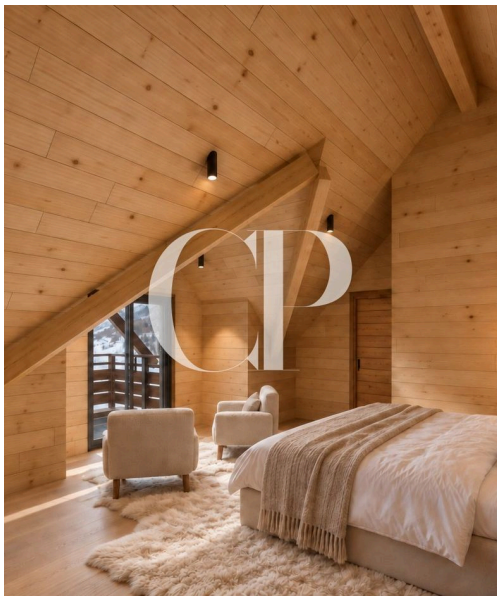
135,44 м² Жилая площадь · *155,77* м² с террасами



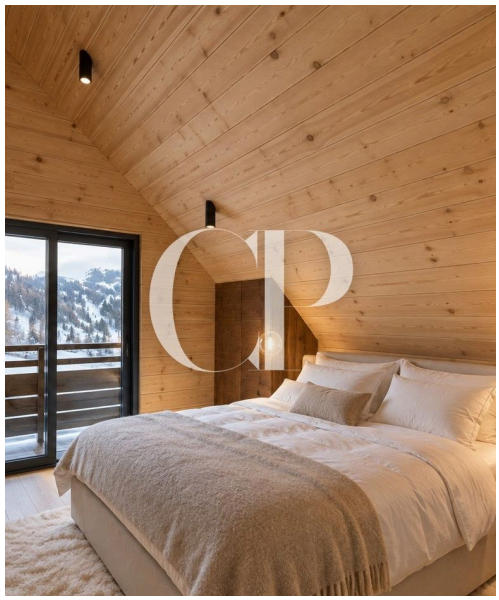
Кухня в чёрном цвете и дереве, открытая в жилое пространство



Балкон, ориентированный строго на юг, над долиной Тине

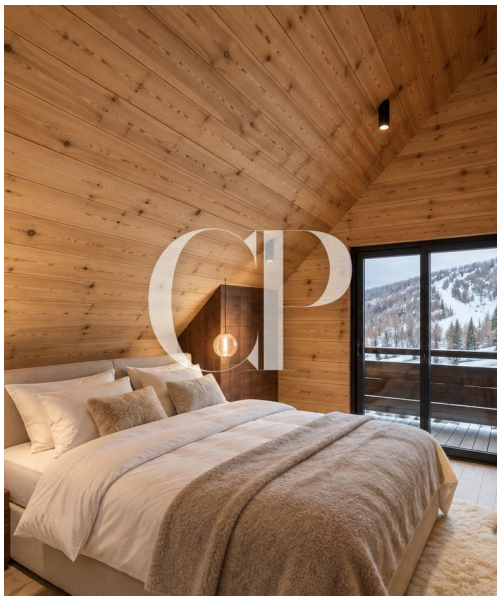


Главная спальня под скатами крыши, свет позднего вечера

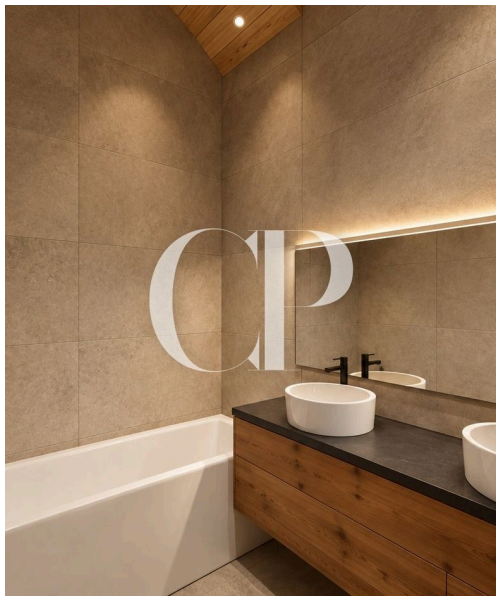


Вторая спальня, кровать лицом к балкону и горам

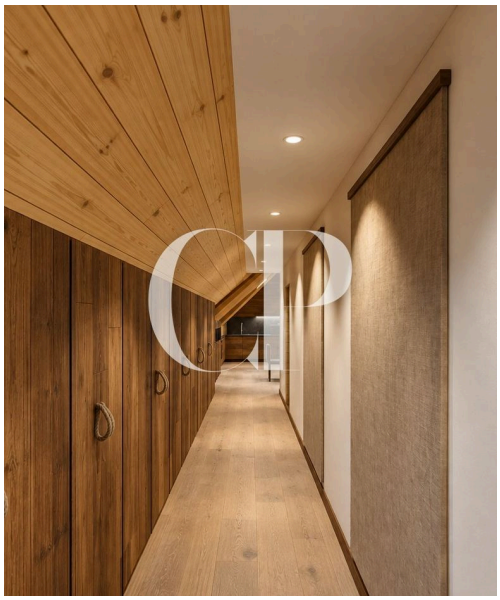
Изображения не являются договорными: визуализации по чертежам, планировка и мебель показаны ориентировочно. Объект можно осмотреть на месте.



Третья спальня, светлое дерево и вид на трассы



Одна из трёх ванных: ванна, двойная раковина, камень и дуб



Коридор, необработанное дерево и скользящий свет

Осмотр по предварительной записи.

contact@collectionsprivees-auron.com

+33 6 26 21 54 58 · WhatsApp

По записи, в Ороне и Монако.

Le Monde des Neiges, 106 route de Nabinas, 06660 Auron · www.collectionsprivees-auron.com

Частые вопросы.

Это фотографии?

Это визуализации, выполненные по планам квартиры; планировка и мебель показаны ориентировочно. Пентхаус можно осмотреть на месте по записи, серьёзным покупателям мы передаём размерные планы.

Что означает ski-in/ski-out в Le Monde des Neiges?

Лыжи надевают у двери резиденции и возвращаются на лыжах в конце дня. Лыжная комната с валетом хранит и сушит снаряжение; ни машины, ни шаттла.

Какие услуги резиденции доступны владельцам?

Спа с бассейном и процедурами, ресторан, консьерж, лыжная комната, уборка и ресепшен — круглый год.

Можно ли сдавать пентхаус, когда вы им не пользуетесь?

Да. *Collections Privées* предлагает, на выборочной основе, частные проживания требовательным гостям — без какого-либо обязательства сдавать.

Как далеко Монако и Ницца?

Примерно полтора часа на машине до каждого; аэропорт Ниццы — в *95* км.

Документ не является договорным. Информация, площади, планы и фотографии носят ориентировочный характер; юридическую силу имеют только документы, переданные при осмотре. *Agence Monde des Neiges SAS, RCS Nice 990 694 291*, лицензия *T*.