

Collections Privées

Agence Monde des Neiges, Auron

Dossier di presentazione · Settembre 2026

L'attico, Auron.

€2.000.000

Auron, fronte neve · 135 m² · tre camere

L’attico, sul tetto della stazione.

All’ultimo piano del Monde des Neiges, la residenza cinque stelle di Auron, questo attico di 135 m² occupa l’intera capriata. Le falde in abete, le travi a vista e le vetrate triangolari danno alla zona giorno un’altezza che non si trova altrove nella stazione.

Il soggiorno riunisce sotto un unico volume il tavolo da pranzo, il salotto attorno al camino e la cucina nera e legno. Un lampadario in vetro soffiato scende al centro. La sera, la luce radente delle librerie e il fuoco fanno il resto.

Tre camere, tre bagni.

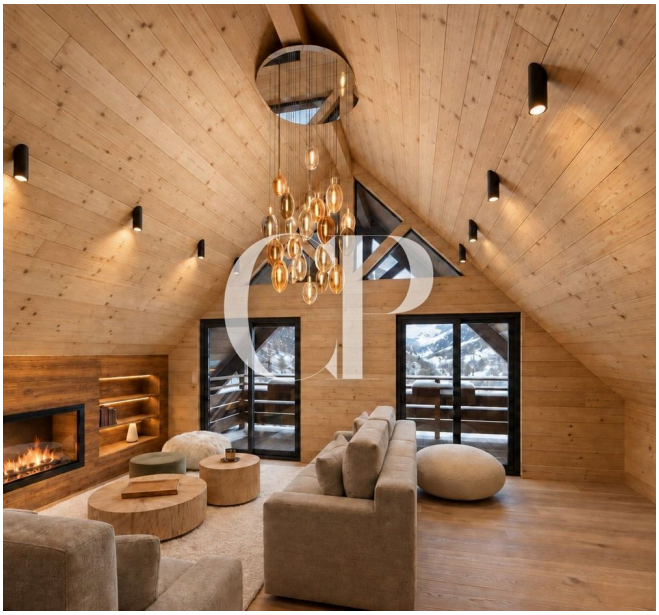
Ogni camera è ricavata sotto una falda del tetto, con la propria finestra sulle montagne e il proprio bagno: pietra grigia, rovere, vasca e doppio lavabo. I letti guardano il balcone; ci si sveglia sulla valle della Tinée.

Il balcone, esposto a sud, prolunga il soggiorno. In basso, le piste; di fronte, le creste del Mercantour. Dalla residenza si calzano gli sci alla porta e si rientra sci ai piedi.

Il Monde des Neiges, e tutta Auron.

Essere proprietari al Monde des Neiges significa disporre dei servizi dell’hotel: spa e piscina, ristorante, concierge, ski-room con valet, pulizie. Il cuore del villaggio, i suoi ristoranti e negozi sono a pochi minuti a piedi. Monaco e Nizza sono a un’ora e mezza di strada.

Collections Privées ha i suoi uffici nella residenza e conosce l’edificio appartamento per appartamento. Vi accompagniamo dalla prima visita fino al notaio, in francese, inglese, italiano o russo.



Il salotto, il camino e la libreria illuminata sotto il tetto



Il salotto aperto sulla vetrata e sulle cime di Auron

Tipo
Attico, ultimo piano

Superficie
135 m²

Camere
3

Bagni
3

Esterni
Tre terrazze, 20 m², una a sud

Vista
Valle della Tinée, piste, Mercantour

Accesso sci
Sci ai piedi

Residenza
Le Monde des Neiges, cinque stelle

Ciò che conta.

Ultimo piano del Monde des Neiges, residenza cinque stelle

135 m² su un livello, sotto la capriata

Tre camere, ciascuna con il proprio bagno

Camino, cucina aperta, lampadario in vetro soffiato

Tre terrazze, una a sud sulla valle e sulle piste

Sci ai piedi, ski-room e valet

Spa, piscina, ristorante e concierge della residenza

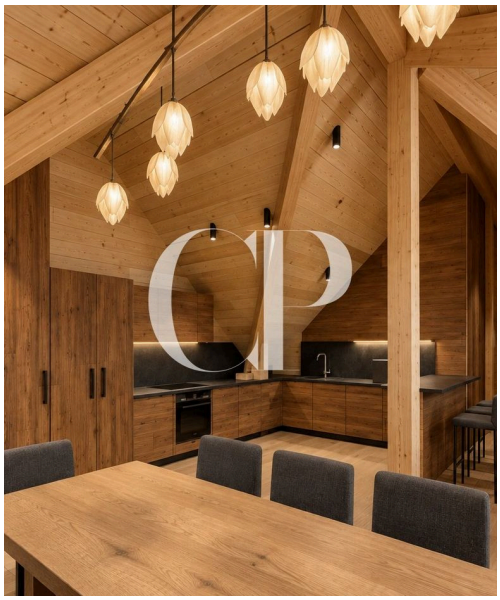
Nuovo: consegna e dettagli di finitura su richiesta

La pianta



Ingresso, disimpegno	*11,94 m²*	*Camera 2*	*13,19 m²*
Soggiorno, pranzo, cucina	*54,12 m²*	*Camera 3*	*10,40 m²*
Camera 1	*25,84 m²*	*Bagno con doccia*	*3,42 m²*
Bagno 1	*4,82 m²*	*Terrazza 1, pieno sud*	*9,53 m²*
WC	*2,86 m²*	*Terrazza 2*	*5,39 m²*
Bagno 2	*3,92 m²*	*Terrazza 3, a est*	*5,41 m²*
Disimpegno 2	*4,93 m²*		

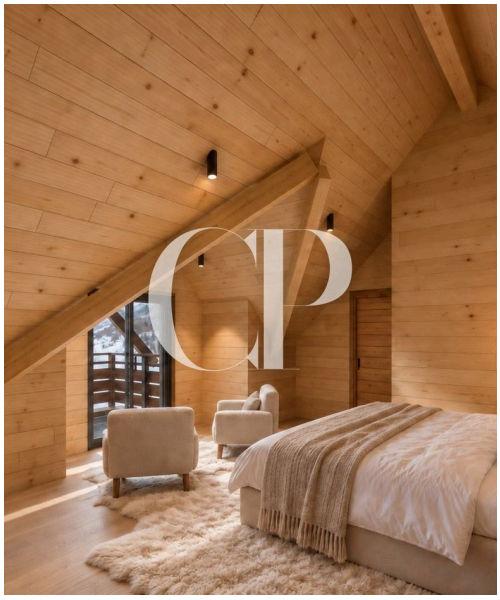
135,44 m²Superficie abitabile · 155,77 m² con le terrazze



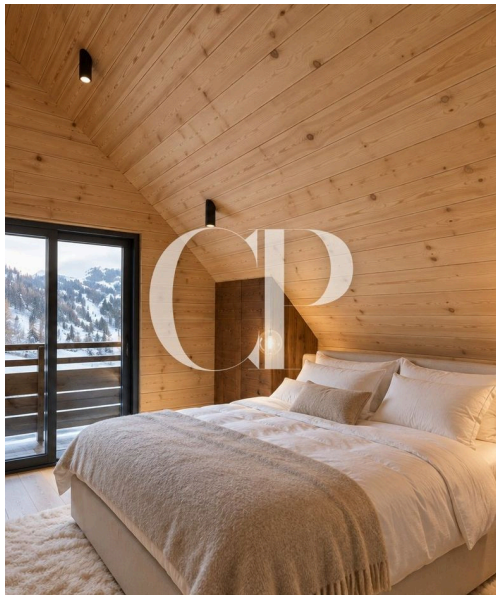
La cucina nera e legno, aperta sulla zona giorno



Il balcone, pieno sud sulla valle della Tinée

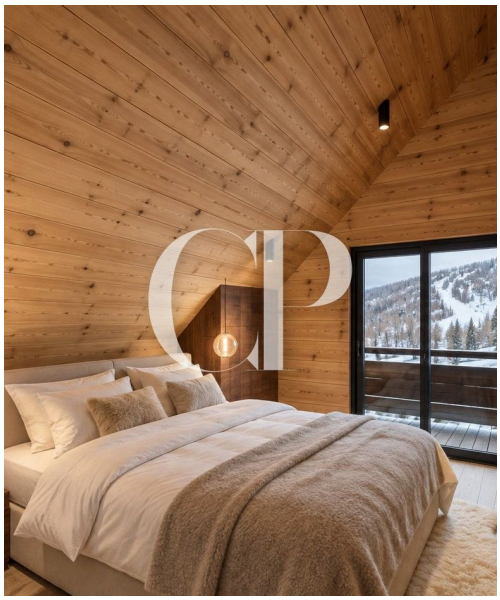


La camera principale sotto le falde del tetto, luce di fine pomeriggio

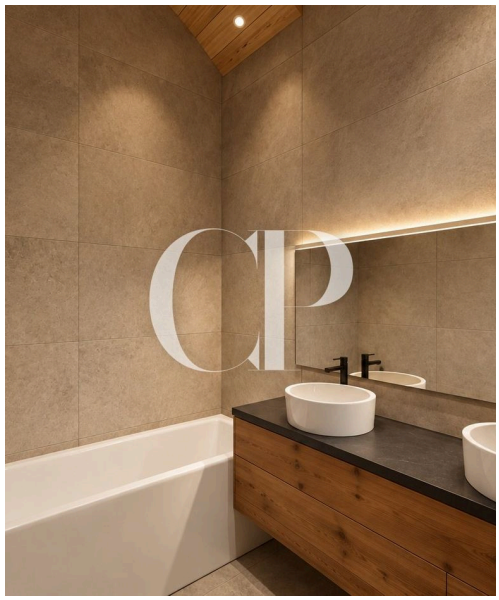


La seconda camera, letto rivolto al balcone e alle montagne

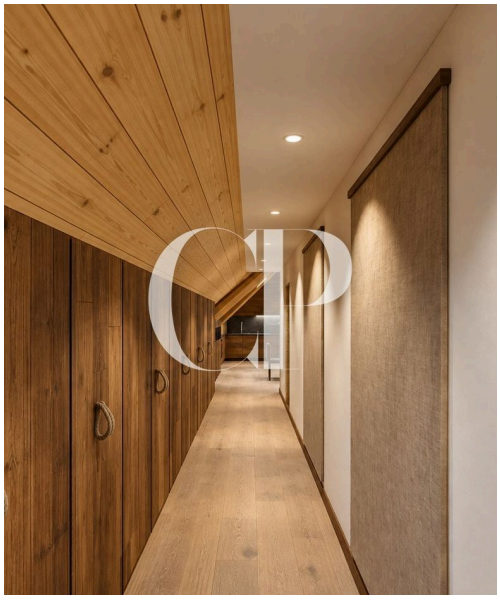
Immagini non contrattuali: rendering d'ambiente realizzati dai piani; arredi e disposizione a titolo indicativo. L'immobile si visita sul posto.



La terza camera, legno chiaro e vista sulle piste



Uno dei tre bagni: vasca, doppio lavabo, pietra e rovere



Il corridoio, legno grezzo e luce radente

Si visita su appuntamento.

contact@collectionsprivees-auron.com

+33 6 26 21 54 58 · WhatsApp

Su appuntamento, ad Auron e a Monaco.

Le Monde des Neiges, 106 route de Nabinas, 06660 Auron · www.collectionsprivees-auron.com

Domande frequenti.

Le immagini sono fotografie?

Sono rendering d'ambiente realizzati dai piani dell'appartamento; arredi e disposizione sono indicativi. L'attico si visita sul posto, su appuntamento, e consegniamo i piani quotati agli acquirenti seri.

Cosa comprende lo sci ai piedi al Monde des Neiges?

Si calzano gli sci alla porta della residenza e si rientra sci ai piedi a fine giornata. La ski-room con valet ripone e asciuga l'attrezzatura; né auto né navetta.

Quali servizi della residenza sono accessibili ai proprietari?

La spa con piscina e trattamenti, il ristorante, il concierge, la ski-room, le pulizie e la reception, tutto l'anno.

Si può affittare l'attico quando non lo si occupa?

Sì. Collections Privées propone, su selezione, Soggiorni Privati a una clientela esigente, senza alcun obbligo di locazione.

Quanto distano Monaco e Nizza?

Circa un'ora e mezza di strada per entrambe; l'aeroporto di Nizza Costa Azzurra è a 95 km.

Documento non contrattuale. Informazioni, superfici, piante e fotografie sono indicative; fanno fede solo i documenti consegnati alla visita. Agence Monde des Neiges SAS, RCS Nice 990 694 291, licenza professionale T.